

## 8.1 Bruto toegevoegde waarde (btw)

### 8.1.1 *Wijziging plaats van dienst voor telecom-, omroep- en elektronische diensten*

Per 1 januari 2015 veranderen de regels voor telecommunicatie-, omroep- en elektronische diensten (digitale diensten) aan niet-belastingplichtige afnemers. Momenteel zijn dergelijke diensten nog belast met btw in het land van de dienstverrichter. Vanaf 1 januari 2015 zijn deze diensten – net als wanneer deze diensten aan ondernemers worden verricht – belast in het land waar de (niet-belastingplichtige) afnemer woonachtig is.

In het kader van administratieve vereenvoudiging wordt eveneens de zogenoemde ‘mini One Stop Shop-regeling’ geïntroduceerd per 1 januari 2015. Om te voorkomen dat een ondernemer zich in elke EU-lidstaat waar hij digitale diensten levert moet registreren, geeft de mini-One Stop Shop-regeling de ondernemers de mogelijkheid om btw-aangifte te doen in één EU-lidstaat voor alle telecommunicatie-, omroep, en elektronische diensten verricht aan niet-belastingplichtige afnemers.

Meer over de wijziging in digitale diensten is te vinden op de website van de [Belastingdienst](#).

### 8.1.2 *Verlaagd btw-tarief op arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen*

Het verlaagde btw-tarief voor arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen die ouder zijn dan twee jaar is verlengd tot 1 juli 2015.

### 8.1.3 *Wijziging btw regels voor zakelijke rechten*

Met ingang van 1 januari 2015 wijzigen de btw regels voor eeuwigdurende zakelijke rechten, zoals het recht van erfpacht, op onroerende zaken. Deze wijziging heeft tot gevolg dat de vestiging of overdracht van zakelijke rechten voor onbepaalde tijd op bouwterreinen of nieuwe gebouwen in beginsel wordt aangemerkt als een belaste btw levering. Daarbij wordt btw geheven over de waarde in het economische verkeer van de zaak waarop het recht betrekking heeft. Deze wijziging heeft onder meer gevolgen voor erfpachttransacties waarbij het recht van erfpacht voor onbepaalde tijd wordt gevestigd.

In verband met deze wijziging wordt overgangsrecht opgenomen. Dit overgangsrecht komt erop neer dat voor overeenkomsten die vóór 1 juli 2015 zijn gesloten tot de vestiging, overdracht, wijziging, afstand en opzegging van rechten op onroerende zaken nog mag worden uitgegaan van een prestatie die is vrijgesteld voor de btw. Daardoor wordt er geen btw maar overdrachtsbelasting geheven. Hierover moeten partijen wel overeenstemming bereiken en zij moeten dit in de koopovereenkomst en akte opnemen. Verder moet de daadwerkelijke vestiging, overdracht, wijziging, afstand of opzegging van die rechten uiterlijk 31 december 2016 juridisch plaatsvinden.